

ДОГОВОР № 16-04/В

г. Москва

«16» апреля 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Торговый дом ШАТЕР», именуемое в дальнейшем «Общество», в лице Генерального директора Короля В.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Союз Пчеловодов», именуемый в дальнейшем «Организатор», в лице Генерального директора Яковенко Павла Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Статья 1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ТОЛКОВАНИЯ.

1.1 **Договор** – настоящий документ, содержащий гражданско-правовое соглашение об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей, связанных с временным использованием Помещения Здания, подписанный Сторонами, а также все приложения, изменения и дополнения к нему, которые подписаны и (или) могут быть подписаны сторонами в период его действия.

1.2. **Общество** - Общество с ограниченной ответственностью «Торговый дом ШАТЕР».

1.3. **Организатор** – Общество с ограниченной ответственностью «Союз Пчеловодов».

1.4. **Стороны** - Общество и Организатор.

1.5. **Здание** – применительно к настоящему Договору здание комплекса «Гостиный Двор», расположенное по адресу: г. Москва, ул. Ильинка, д. 4/ Рыбный пер., д. 2/ Хрустальный пер., д. 1/, ул. Варварка, д. 3.

1.6. **Помещение** – нежилое помещение, расположенное в Здании, включающее в себя площадь Атриума и площади, функционально связанные с Атриумом, принадлежащее Обществу на правах аренды в соответствии с Договором № 79/а от 04.04.2000 г.

1.7. **Атриум** – внутриворонное пространство Здания со светопрозрачным покрытием, ограниченное внутренними фасадами Здания.

1.8. **Амфитеатр** – часть площади Атриума.

1.9. **Общая площадь Помещения** – 12 783,80 (Двенадцать тысяч семьсот восемьдесят три целых восемьдесят сотых) кв. м., которая включает в себя площадь Атриума и площади, функционально связанные с Атриумом.

1.10. **Полезная площадь Помещения** – часть Общей площади Помещения, фактически застроенная и огороженная всевозможными конструкциями и элементами, на которой размещены и установлены оборудование, предметы интерьера, механизмы, щиты и стенды, а также другие предметы, необходимые Организатору для проведения Ярмарки.

В контексте настоящего договора **Полезная площадь Помещения** является условной единицей, которая применяется исключительно для расчета (определения) Платы за пользование Помещением.

1.11. **Ярмарка** – культурно-зрелищное мероприятие, предназначенное для экспонирования выставочных образцов (товаров, работ, услуг и т.п.), открытое для посещения специалистами по пригласительным билетам, а также для прочих посетителей, организуемое и проводимое Организатором в Помещении. В контексте настоящего Договора под Ярмаркой понимается **Специализированная ярмарка меда и продуктов пчеловодства «От Крыма до Владивостока - 2016»**.

письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами обеих Сторон и заверены печатями.

11.4. После вступления настоящего Договора в силу все предыдущие переговоры, предварительные документы и переписка по нему считаются недействительными.

11.5. Настоящий Договор подписан в двух экземплярах, причем оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

Приложения:

1. Копия чертежа внутриворотового пространства Помещения.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

ОБЩЕСТВО

ООО «Торговый дом ШАТЕР»
109012, г. Москва, ул. Ильинка, д.4,
пом.4, комн.5.
ИНН 7713177405
КПП 771001001
р/с 40702810700770000452 в ОАО
«УРАЛСИБ» г.Москва
к/с 30101810100000000787
БИК 044525787

ОРГАНИЗАТОР

ООО «Союз Пчеловодов»
109052 г. Москва, ул. Рогожский
поселок, д.1 «Б»
ИНН 7702845763
КПП 770201001
р/с 40702810800030000683 в Филиал
«Московский» ОАО «Первобанк»
г.Москвы
к/с 30101810400000000930
БИК 044579930

Генеральный директор


_____ Король В.В.

М.П.

«16» апреля 2015 г.



Генеральный директор


_____ Яковенко П.Н.

М.П.

«16» апреля 2015 г.

